



**Information om
boendet och föreningen**

Uppdaterad
2021-09-01

Välkommen till Brf. Lillsjönäs 22-28

Bostadsrättsföreningen Lillsjönäs 22-28 grundades 2007 och köpte, i april 2008, fastigheten på Barrstigen av Stockholms hem. I fastigheten, som stod klar år 1957, finns det 55 lägenheter samt 4 lokaler och ett gemensamt garage.

Som bostadsrättshavare och medlem äger man rätten att bo i lägenheten. Lägenheten ägs dock av föreningen och medlemmarna gemensamt. Föreningen ägs av medlemmarna. Varje medlem har en röst på föreningsstämma/årsmöte. Om medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de en röst tillsammans. Som medlem kan du påverka föreningens verksamhet bland annat genom att delta på föreningsstämman.

Du ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner och svara för underhållet av lägenheten. Föreningen svarar för det yttre underhållet och stamledningarna. Med stamledning menas de delar av vatten och avlopp som servar fler än en lägenhet. Elinstallationer står föreningen för fram till lägenhetens elmätare men ej elcentralen. Värme och radiatorer ansvarar föreningen för. Du ansvarar för hela lägenhetens funktion och underhåll, alla mekaniska och elektriska funktioner, avloppet i lägenheten med tillhörande vattenlås fram till stamledningen.

Styrelsen består (2021) av:

Fredrik Mattsson	Barrstigen 22	Ordförande/ Teknik	0708-41 80 84
Anders Danielsson	Barrstigen 26	Sekreterare	0708-87 52 60
Lars Brunius	Barrstigen 28	Ekonomi	0705-66 53 18
Jadranka Naskova	Barrstigen 28	Suppleant / Miljö	jadranka_j@hotmail.com

Husvärd/ar är:

Barrstigen 22-24	Fredrik Mattsson
Barrstigen 26	Anders Danielsson
Barrstigen 28	Lars Brunius/Jadranka Naskova

Husvärdarnas uppgift är att vara "första" kontaktperson med styrelsen för de boende i respektive uppgång. Det är även dem som kontaktas i första hand vid behov av jourservice.

Hemsida. Föreningen har en hemsida med information. www.lillsjonas.se. Besök även föreningens Facebooksida (www.facebook.com/lillsjonas)

Cityförvaltning anlitas av föreningen för teknisk service. Vid akut behov av service kontaktas först någon av husvärdarna som i sin tur kontaktar Cityförvaltning. Observera att om Cityförvaltning anlitas för service i egna bostaden är man själv betalningsansvarig.

Nycklar. Extra nycklar till fastighetens serviceutrymmen och portar beställs via teknikansvarig (Fredrik Mattsson) och avhämtas på Great security (vid Abrahamsbergs T-bana).

Tvättstuga finns i källarplanet i Barrstigen 22. Bokningstiderna är:

06.00 – 07.00 "Akuttid" ej bokningsbar.

07.00 – 10.00

10.00 – 14.00

14.00 – 17.00

17.00 – 20.00

20.00 – 23.00

Bokning sker på tablå med lås utanför tvättstugan. Tänk på att tvättstugan är vår gemensamma egendom, så hantera utrustningen varsamt. Kom även ihåg att städa utrymmet efter dig. Glöm för all del inte ta bort *luddet* i torktumlarna. Vid behov av service på maskiner eller annan utrustning rapportera till styrelsen.

Bastu och relaxrum finns i källarplanet bredvid tvättstugan i Barrstigen 22. Bokningslista finns vid ingången.

Grillplats finns i vår gemensamma trevliga trädgård. Grillutrustning finns i barnvagnsrummet på Barrstigen 22. Grillen tänds med elektrisk grilltändare. Ingen tändvätska får användas. Rengör grillen och utrustningen efter dig.

Barnvagnsrum finns i entréplanet i Barrstigen 22 samt i "miljöstugan" på gården. Barnvagnar får inte förvaras i trappuppgångar av brandsäkerhetsskäl.

Soprum finns i separat hus. Här finns möjlighet till sopsortering. Vänligen kasta inte saker som inte är tillåtna. Det framgår klart på planscherna vad som får och inte får kastas. Sådant som inte får kastas i vårt soprum får man frakta bort själv lämpligen till Bromma återvinningsstation. Tänk även på att inte överfylla behållarna och att kartonger plattas till innan du lägger dem i behållaren.

Garage finns med infart från Lövåsvägen 40. Kostar f.n. (2021) 650 kr/mån. Intresse för garageplats anmäls till styrelsen (Anders Danielsson).

Parkeringsplatser med eluttag finns framför fastigheten på Barrstigen. Kostar f.n. (2021) 300 kr/mån. Intresse för parkeringsplats anmäls till styrelsen (Anders Danielsson).

Cykelrum finns i källarplanet i låghusdelen. Cykelrummet nås via Akvarielagrets ingång på Lövåsvägen.

Övernattningsrum med två sovplatser, toalett och dusch finns att hyra. Rummet ligger i entréplanet i Barrstigen 26. Bokning sker genom Jadranka Naskova på Barrstigen 28. Kostnaden är f.n. (2021) 100 kr/natt. Den som hyr rummet städar även ut det.

Entréerna, trapphusen och vindsgångarna. Här får man inte, av brandsäkerhetsskäl, förvara barnvagnar, leksaker och kartonger etc. Det är inte heller tillåtet med egna dörmattor i trapphuset då det försvårar städningen.

Städdag/ar. Varje år anordnas städdag/ar av gemensamma utrymmen och platser. Då hjälps vi åt att städa och förbättra vår gemensamma miljö. Samtidigt passar vi på att umgås och kanske grilla en bit mat. Det är viktigt att vi alla ställer upp och hjälps åt.

Att renovera Vid väsentliga förändringar måste man ha tillstånd från styrelsen innan arbetet påbörjas. Som väsentlig förändring räknas bl.a. förändring som kräver bygglov eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme. Bostadsrättshavaren svarar för att nödvändiga myndighets-tillstånd erhålls. Ansökan ska ske skriftligt. Skicka med en beskrivning av det arbete du vill göra

inklusive en ritning. Du ska också ange vem som kommer att utföra arbetet och om den personen är behörig att utföra det.

Markiser Om ni är intresserade av att montera en markis har föreningen tagit fram en enhetlig färgsättning för detta. Kontakta styrelsen vid frågor.

Andrahandsuthyrning För att du ska få hyra ut lägenheten i andra hand krävs att styrelsen alltid godkänner uthyrningen innan hyresgästen flyttar in. Villkoret du måste uppfylla är att du under en viss tid inte kan använda lägenheten, exempelvis på grund av arbete eller studier på annan ort, eller att du på något annat sätt har beaktansvärda skäl till att andrahandsuthyrningen ska tillåtas, t.ex. för att provbo med sambo. Bostadsrättshavaren ansvarar för att en andrahandshyresgäst följer föreningens ordningsregler och stadgar. Om det uppstår större störningar kan din bostadsrätt bedömas som förverkad och du blir av med din bostadsrätt.

Till sist kom ihåg att fastigheten är vår gemensamma egendom. Alla vi som bor här har samma och gemensamt ansvar för fastigheten och därmed miljön och trevnaden i föreningen.

Bromma 2021-09-01

**Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen
Lillsjönäs 22-28**